



River Valley

Where
creativity
flows

London & Regional • • • P A N A M A • • •



London & Regional Panama es un desarrollador inmobiliario y fondo de inversión, con un portafolio mundial y una extensa red de profesionales respaldados por una amplia experiencia.

Su visión consiste en crear proyectos que transforman vidas, a través de desarrollos de calidad basados en una exhaustiva planeación que cuida cada detalle.

London & Regional Panama en colaboración con el Estado Panameño, reescriben la historia de esta urbe con el desarrollo de Panamá Pacífico.

Un complejo sin precedentes que revoluciona el concepto inmobiliario para ofrecer una mejor calidad de vida a sus usuarios.

London & Regional is a real estate developer and investment fund with a global portfolio and an extensive network of professionals backed by broad levels of experience.

Its vision consists of creating projects that transform lives through quality development based on an exhaustive planning process that keeps an eye on detail.

In collaboration with the Panama State, they rewrite history with the development of Panama Pacifico.

An unprecedented project that revolutionizes the traditional real estate concept to offer clients a better quality of life.

A family of four is walking across large, dark brown rocks in a pond. The father, wearing a blue button-down shirt and khaki pants, is holding the hand of the daughter, who is wearing a striped shirt and white shorts. The mother, wearing a red polka-dot dress, is holding the hand of the son, who is wearing a white patterned shirt and khaki pants. They are all smiling and looking towards the camera. In the background, there are several modern, two-story houses with light-colored walls and dark roofs, situated on a grassy hill. The sky is blue with some clouds.

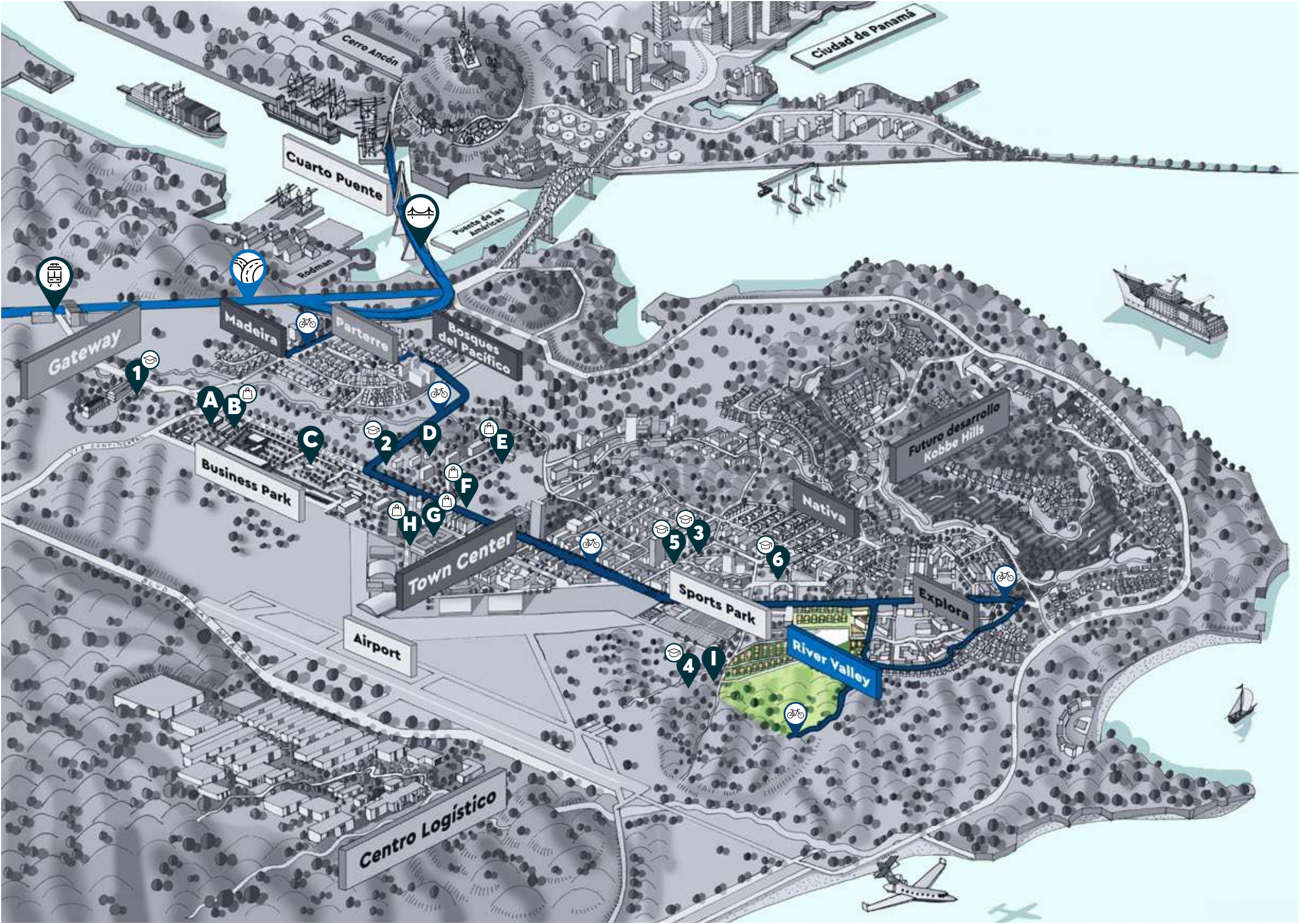
Let your life flow

Encontrar un espacio donde fluya la tranquilidad, es una prioridad en la vida de todos.

River Valley ha sido creado para cohabitar en un ambiente de paz, y envolverse de elementos naturales, que son imprescindibles para una vida relajada.

Finding a space where tranquility flows is a priority in everyone's life.

River Valley has been created to allow you to cohabit with an atmosphere of peace and to be wrapped in natural elements, which are essential for a relaxed life.



Within Panamá Pacífico

River Valley se encuentra en Panamá Pacífico, el lugar ideal para poner a su alcance todo tipo de experiencias y oportunidades, en un entorno dinámico e integral.

Como uno de los más destacados desarrollos de Latinoamérica, ofrece los mejores espacios para habitar.

River Valley is located in Panama Pacific, the ideal place to put all kinds of experiences and opportunities at your disposal while in a dynamic and comprehensive environment.

As one of the most outstanding developments in Latin America, it offers the best spaces to live in.



- Ampliación Panamericana 8 carriles
- Metro - Línea 3
- Ciclovía

- Comercio
- Cuarto Puente
- Educación

- A** Sala de Ventas
- B** BP: Banco General, Café Maritanos, Bloom, Mailboxes Etc, Panamedica Medical Center & Pharmacy, Q Market, Subway, Brew Stop, Ferretti

- C** Centro de Seguridad Integral
- D** Power Club
- E** Soleo: Banistmo, Natura Salón, Pacifico Life Center

- F** Mosaic: Farmacias, Arrocha, Latin Bikes, Lavandería Super Klin, Rock Burger, Academia de Música Fioritura, Decoraciones In & Out, Air Solutions
- G** Novey

- H** Riba Smith
- I** Parroquia Pablo VI
- 1** Universidad Tecnológica de Panamá
- 2** Howard Academy
- 3** Liceo Francés Internacional

- 4** St. Mary's School
- 5** Magen David Academy
- 6** TRAIL The Renaissance Academy of International Learning

A lifestyle that flows

River Valley es una zona residencial exclusiva, rodeada de hermosas y amplias áreas verdes.

Características generales:

- Centro de monitoreo - vigilancia 24/7
- Previsiones para instalación de estufa, lavadora, secadora, calentador de gas para agua y sistema de aire acondicionado "Split"
- Red de ductos para televisión por cable e internet

River Valley is an exclusive residential zone, surrounded by beautiful and spacious green areas.

General Characteristics:

- *Monitoring Center with 24/7 Surveillance*
- *Provisions for the Installation of Stove, Washing Machine, Dryer, Gas Water Heater, and Split Air Conditioning System*
- *Duct Network for Cable Television and Internet Services*

Single-family homes & Garden apartments

1-4 Bedroom Options

Residencias y apartamentos

Opciones de 1 - 4 recámaras





Master plan

- A** Entrada principal al proyecto
(paisajismo, iluminación y señalización)
*Main entrance to project
(landscaping, illumination and signs)*
- B** Puente sobre el río para acceder al área de senderos
Bridge over river to access paths
- C** Área de senderos forestales alrededor del río
Forested paths surrounded by a river
- D** Áreas sociales de River Valley
Club houses; playground for children
- E** Casas unifamiliares
Single-family homes
- F** Apartamentos
Garden apartments





Where fun flows

Los mejores recuerdos tienen esencia natural. Vive momentos únicos en el entorno ideal, rodeado de amigos y familia.

River Valley ofrece espacios para el disfrute, y te da la oportunidad de dejar de lado la rutina. Espacios que brindarán, a ti y a tu familia, las mejores experiencias para contar y recordar.

The best memories of your life have a natural essence. Live unique moments in the ideal environment, surrounded by friends and family.

River Valley offers spaces for enjoyment and gives you the opportunity to put aside your routine. Spaces that will provide you and your family the best experiences to share and remember.

Amenidades

- 2 áreas sociales
- BBQ
- Área techada
- Piscina con vista al río
- Amplios senderos verdes
- Gimnasio
- Salón de fiestas
- Zona de juegos para niños

Amenities

- Two Social Areas
- BBQ Pits
- Covered Area
- Swimming Pool with River Views
- Wide Green Paths
- Fitness Center
- Party Room
- Playground

Foto real: Acceso a senderos
Real photo: Access Paths



Foto real: Área de Juegos
Real photo: Game Area



Foto real: Área de senderos forestales alrededor del río
Real photo: Forested paths surrounded by a river



Flow in your own space

River Valley ofrece una variedad de residencias y apartamentos para asentar las bases de tu futuro. Así mismo, posee algo que lo hace característico como complejo residencial: un acercamiento único al río, rodeado de áreas verdes y senderos forestales.

River Valley offers a variety of residences and apartments, to lay the foundations of your future. It also has a unique view to the river, surrounded by green areas and forest trails, adding value to this residential complex.

Single-family homes

Residencias con diseño espacioso y conexión a patios internos, para un buen desarrollo familiar.

Homes with spacious designs with connection to internal patios, that provide a good life development for your family,

Garden apartments

Apartamentos de lujo y bienestar con amenidades, rodeados de un acogedor entorno natural.

Luxurious spaces that promote well-being, along with amenities while being surrounded by a natural environment.

Model 2

Residencia unifamiliar
Single-family home

Área total: 258 m²

Área cerrada: 195 m²

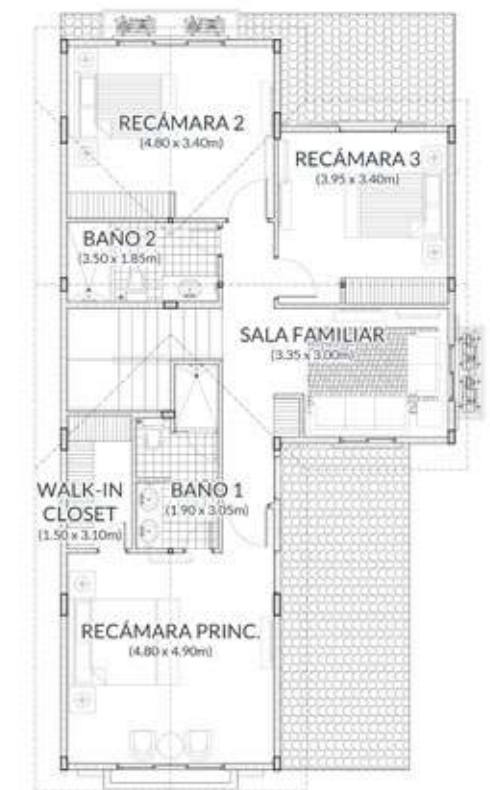
Área abierta: 63 m²

- 3 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor

- Baño para visitas
- Lavandería
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Estacionamiento lateral para 1 auto



Planta baja / Ground Floor



Planta alta / Top Floor

Total Area: 258 m²

Closed Area: 195 m²

Open-Air Area: 63 m²

- 3 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area

- 1 Half Bathroom
- Laundry Room
- Service Room
- Double Covered Parking Spots
- Additional Lateral Parking Spot

Model 3

Residencia unifamiliar
Single-family home

Área total: 263 m²

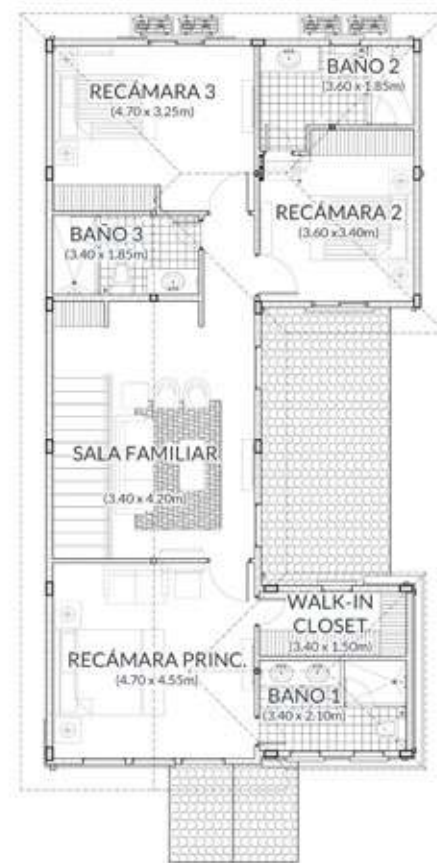
Área cerrada: 204 m²

Área abierta: 59 m²

- 3 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 3 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Baño para visitas
- Lavandería
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Estacionamiento lateral para 1 auto



Planta baja / Ground Floor



Planta alta / Top Floor

Total Area: 263 m²

Closed Area: 204 m²

Open-Air Area: 59 m²

- 3 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 3 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- 1 Half Bathroom
- Laundry Room
- Service Room
- Double Covered Parking Spots
- Additional Lateral Parking Spot

Foto real: Fachada Modelo 3
Real photo: Facade from Model 3



Foto real: Recámara principal
Real photo: Master Bedroom



Foto real: Sala / Comedor
Real photo: Living and Dining Area

Model 4

Residencia unifamiliar
Single-family home

Área total: 286 m²
Área cerrada: 227 m²
Área abierta: 59 m²

- 4 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 3 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Baño para visitas
- Lavandería
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Estacionamiento lateral para 1 auto



Planta baja / Ground Floor



Planta alta / Top Floor

Total Area: 286 m²
Closed Area: 227 m²
Open-Air Area: 59 m²

- 4 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 3 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- 1 Half Bathroom
- Laundry Room
- Service Room
- Double Covered Parking Spots
- Additional Lateral Parking Spot

*Find your
own flow*



Model 1

Apartamento
Garden apartment



Nivel
100-300

Área total: 118 m²

Área cerrada: 100 m²

Área abierta: 18 m²

- 2 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 1 auto



Model 2

Apartamento
Garden apartment



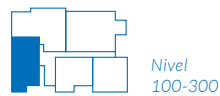
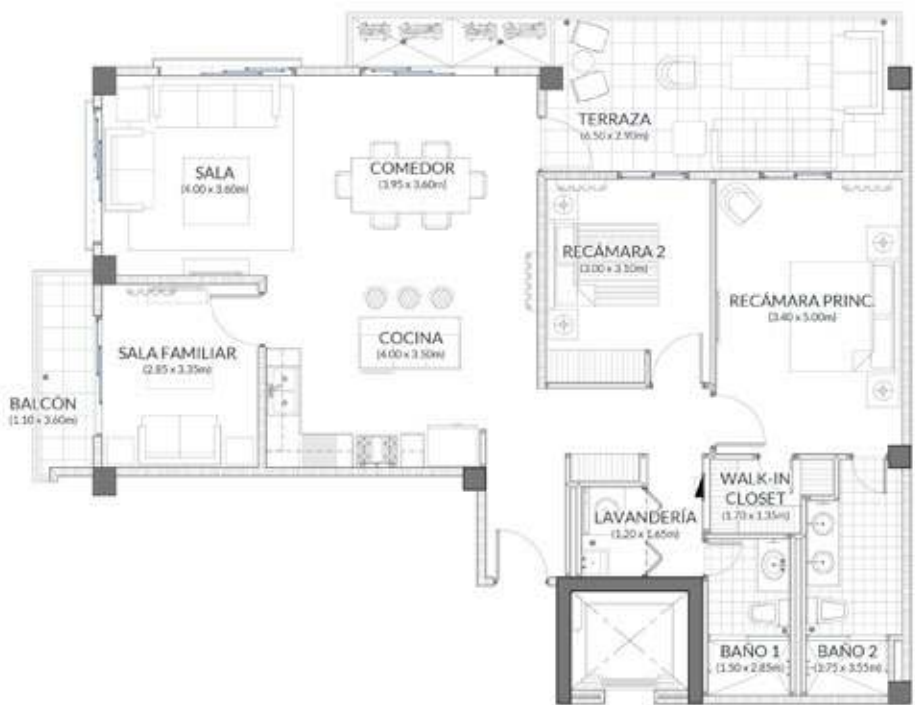
Nivel
100-300

Área total: 143 m²

Área cerrada: 120 m²

Área abierta: 23 m²

- 2 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Sala familiar con acceso a balcón
- Estacionamiento techado para 2 autos



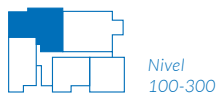
Nivel
100-300

Total Area: 118 m²

Closed Area: 100 m²

Open-Air Area: 18 m²

- 2 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- Laundry Room
- Service Room
- Covered Parking Spot



Nivel
100-300

Total Area: 143 m²

Closed Area: 120 m²

Open-Air Area: 23 m²

- 2 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- Laundry Room
- Service Room
- Family Room with Balcony Access
- Double Covered Parking Spots



Foto real: Recámara secundaria
Real photo: Secondary Bedroom



Foto real: Cocina abierta
Real photo: Open Concept Kitchen

Model 3

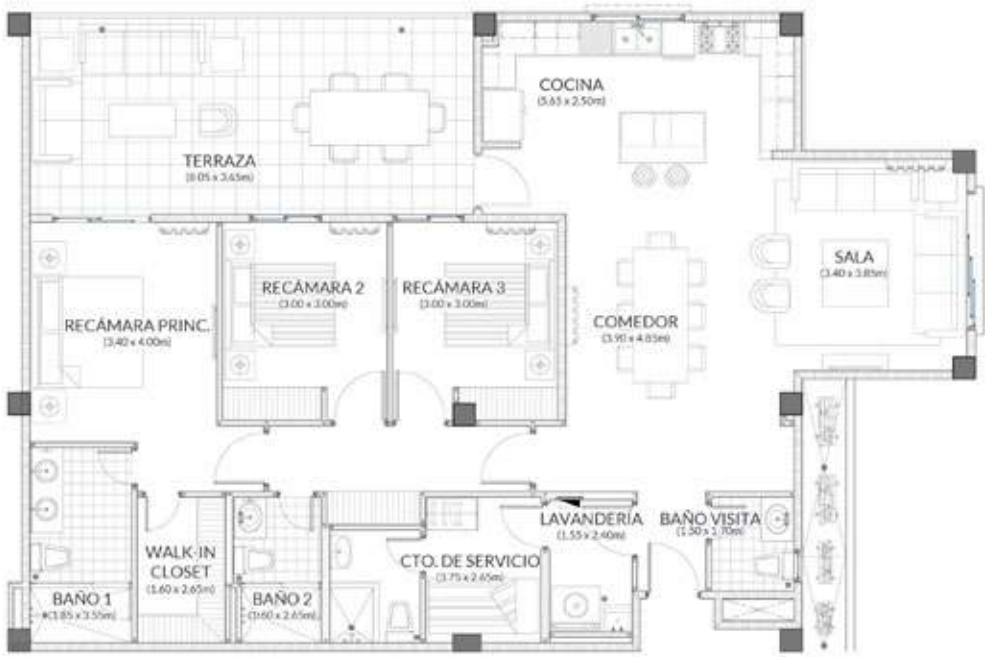
Apartamento
Garden apartment



Nivel
100-300

Área total: 174 m²
Área cerrada: 144 m²
Área abierta: 30 m²

- 3 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Baño para visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos



Nivel
100-300

Total Area: 174 m²
Closed Area: 144 m²
Open-Air Area: 30 m²

- 3 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- 1 Half Bathroom
- Laundry Room
- Service Room
- Double Covered Parking Spots

Model 4

Apartamento
Garden apartment



Nivel
000-200

Área total: 189 m²

Área cerrada: 155 m²

Área abierta: 34 m²

- 3 recámaras
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Terraza amplia
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Baño para visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos



Model 6

Apartamento
Garden apartment



Nivel
300

Área total: 100 m²

Área cerrada: 88 m²

Área abierta: 12 m²

- 1 recámara
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Balcón
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Lavandería
- Sala familiar
- Estacionamiento techado para 1 auto



Nivel
000-200

Total Area: 189 m²

Closed Area: 155 m²

Open-Air Area: 34 m²

- 3 Bedrooms
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Terrace / Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- 1 Half Bathroom
- Laundry Room
- Service Room
- Double Covered Parking Spots



Nivel
300

Total Area: 100 m²

Closed Area: 88 m²

Open-Air Area: 12 m²

- 1 Bedroom
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- Laundry Room
- Family Room
- Covered Parking Spot

Model 7

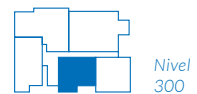
Apartamento
Garden apartment



Nivel
300

Área total: 100 m²
Área cerrada: 93 m²
Área abierta: 7 m²

- 1 recámara
- Walk-in closet en habitación principal
- 2 baños completos
- Balcón
- Concepto abierto de cocina
- Sala/comedor
- Lavandería
- Sala familiar
- Estacionamiento techado para 1 auto



Nivel
300

Total Area: 100 m²
Closed Area: 93 m²
Open-Air Area: 7 m²

- 1 Bedroom
- Walk-In Closet in Master Bedroom
- 2 Full Bathrooms
- Balcony
- Open Concept Kitchen
- Living and Dining Area
- Laundry Room
- Family Room
- Covered Parking

Acabados

- Lavamanos y sanitarios DURAVIT
- Grifería MOEN
- Pisos y revestimientos de porcelanosa
- Cocinas italianas contemporáneas
- Sobres de cuarzo
- Fregadero MOEN
- Ventanas de vidrio templado
- Puertas europeas con jamba

Finishes

- Sink and Toilets: DURAVIT
- Faucets: MOEN
- Porcelain Floors
- Contemporary Italian Kitchens
- Quartz Countertops
- Kitchen Sink: MOEN
- Tempered Glass Windows
- European Doors with Jambs



Foto real: Sala y Comedor
Real photo: Living and Dining Area

Find your life's flow

Intégrate a una comunidad exclusiva,
y descubre el lugar ideal para conformar
tu nuevo hogar. Todo dentro de River Valley,
el ambiente donde te moverás con libertad.

*Join an exclusive community and discover
the ideal place to establish your new home.
The environment where you will move
and live freely is within River Valley.*

Más información *More info*

T. (507) 316-3500
panamapacifico.com

Sala de Ventas *Showroom*

International Business Park
Blvd. Panamá Pacífico, Edif. 3815

Un proyecto en / A project at

Panamá Pacífico
Todo por vivir

Desarrollado por / Developed by
London & Regional
... P A N A M A ...

Las imágenes, diseños, ilustraciones, dibujos, planos, metrajes, acabados y precios en este material de promoción pueden variar y el promotor se reserva el derecho a cambiar o modificar dicha información según sea necesario con fundamento en la necesidad de reestructuración del proyecto para que el mismo pueda ser viable o por recomendaciones entidades públicas reguladoras. Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo. La unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compra-venta. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por los motivos ya indicados. Sin embargo, los detalles finales de cada vivienda serán las descritas en el contrato de compra-venta firmado por el comprador y la promotora por lo que se recomienda su atenta lectura.

All images, designs, illustrations, plans, lengths, finishes, and prices in the promotional material may vary. The promoter reserves the right to change or modify said information when deemed necessary. Decorations, furniture, landscaping, plants included in plans, and published material are for illustration purposes only. Furnishings are not included unless specified in the contract.